



04008601108030008



8823

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 860

11 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 154 Ε', με τη δημιουργία χώρου για κτήριο αναψυκτηρίου. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση απαλλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣτΕ. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 441 και 438γ. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΟΙΚ. 10054/918 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 154 Ε', με τη δημιουργία χώρου για κτήριο αναψυκτηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις Διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ')».
3. Τις Διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις Διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 126/Β'/31.12.97), άρθρα 14 και 15.
5. Τις Διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.02) και ειδικότερα του άρθρου 10.

6. Τις Διατάξεις της 6967/7.7.03 Απόφασης Νομάρχης Αθηνών.

7. Την 92/00 ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

8. Την 17/03 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΧ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις Διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 154 Ε', με τη δημιουργία χώρου για κτήριο αναψυκτηρίου και τον καθορισμό παρακάτω των όρων και περιορισμών δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: όσο το κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτήν την Απόφαση.

Ποσοστό δόμησης: δύο (2) φορές την κάλυψη.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα,

Και όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την Απόφαση.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21Α'/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης Αθηνών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 33303/826

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση απαλλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣτΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α'/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του άρθ.7 και του άρ. 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.03, ΦΕΚ 769 Β/13.6.03) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Π.Δ/γμα (17.1.79) ρυμοτομίας του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ114 Δ/79).

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ.2.

11. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου με αριθμό 402/2001 και 223/2003.

12. Την πράξη 7/συν.10/10.7.03 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Την 3364/99 απόφαση Στ Ε.

14. Την 6967/7.7.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αναστασίας χας Σταματίου Μάρκου, Γεωργίου Σταματίου Μάρκου και Αικατερίνης Σταματίου Μάρκου σε συμμόρφωση στην 3364/99 απόφαση του ΣΤΕ με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 736 και σε τμήμα του Ο.Τ. 735 που περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΙΕ αντίστοιχα και τον αποχαρακτηρισμό τους από χώρο παιδικού σταθμού και χώρο πρασίνου άθλησης σε Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνοδεύον την εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500,

2. την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή,

3. και την έγκριση της επιβολής πρασιάς πλάτους 4μ.

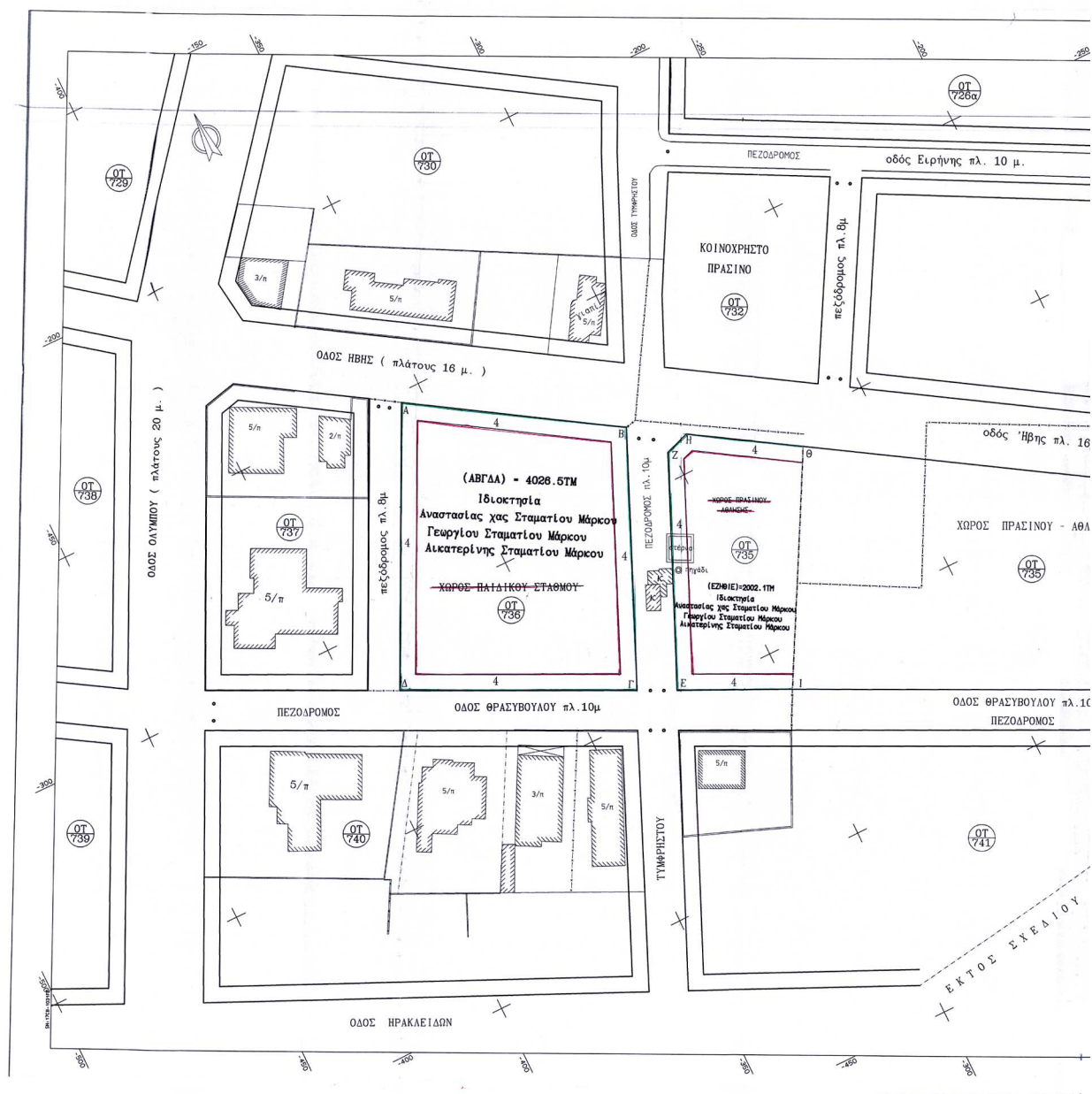
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21Α'/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

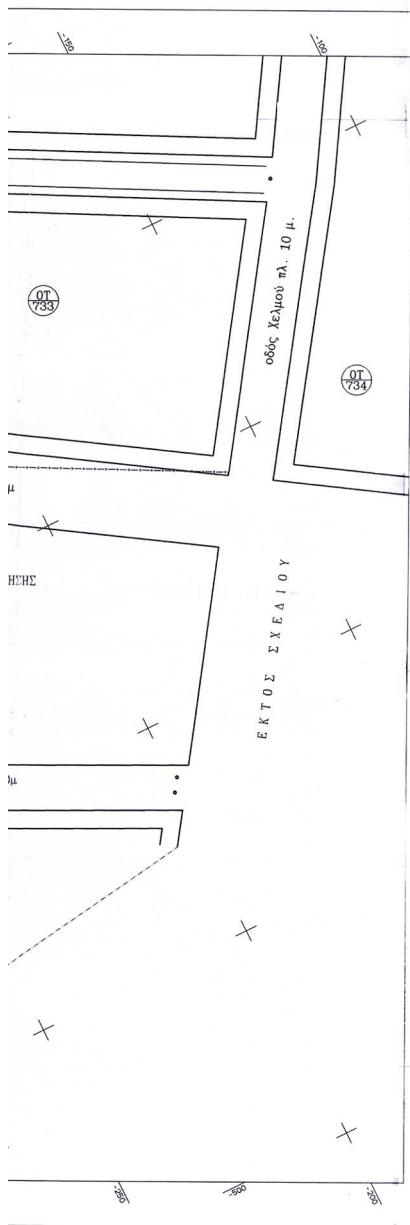
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης Αθηνών
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



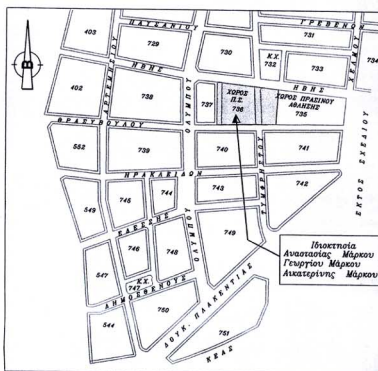


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλ. 1 : 500

Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 736 και 735 του Δήμου Χαλανδρίου για συμμόρφωση με την απόφαση 3364/99 του ΣΤΕ άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε (ΦΕΚ 114/Δ/79) και την 8369/Π-303/4-5-92 (ΦΕΚ 473/Δ/92) Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ:1/4000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Διάγραμμα ρυμοτομίας : 17-1-1979 (ΦΕΚ 114/Δ/22-2-79)
- 2 Τροποποίηση σχεδίου : Απόφαση Νομ. 8369/Π-303/4-5-92 (ΦΕΚ 479/Δ/92)
- 3 Εφαρμογή σχεδίου : Αποφ. Υπ. Γ. 38534/5-10-92 (ΦΕΚ 563/Δ/30-11-92)
- 4 Ελάχιστο όριο αρτιστίας - όροι δόμησης - χρήσεις γης : Αποφ. Νομάρχη 32469/Π 918/15-11-89 (ΦΕΚ 728/Δ/8-12-89)

Ε=400τμ. , Π=15μ. παρέκκλιση προ 9-6-73 Ε=250τμ. , Π=12μ.

Συν/σσης δόμησης : τμήμα 0 - 600 ± 0,9
τμήμα 600 - αυτ ± 0,8

Χρήσεις γης : αμιγής κατοικία (αρ.2 Π.Δ. 23/2/87 ΦΕΚ 166/Δ/87)

- 5 Για τον καθορισμό των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ελήφθησαν υπ' όψη τα υφιστάμενα όφρα του ελεγχθέντος και βρέθηκαν ουστά σύμφωνα με τα στοιχεία της εφαρμογής του σχεδίου (ΦΕΚ 569/Δ/82) καθώς και το διάγραμμα που συνοδεύει την 32/93 πράξη ανελογισμού αποζημίωσης.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

- Η -

- Η -
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους από αυτόν τον τόμο
ήναι σφάλμα κατά ποσοστό 2,5 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 735 ΚΑΙ
736 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ
ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ 3364/99 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ
Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους
..... της Εφημερίδας της
Κυβερνήσεως της.....
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. απόφαση Νομάρχη που
αφορά την τροποποίηση του
ρμμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736
για άρση απαλλοτρίωτικής
δέσμευσης σε συμμόρφωση της
3364/99 απόφασης ΣΤΕ

Αθήνα 21.4.2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ι. ΣΑΛΩΤΗΣ

Αριθ. 1402

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 441 και 438γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β') απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν.Α. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν.Α. Καρδίτσας».

5) Την 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ'/2.9.94) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας».

6) Την 108/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλε-

ως Καρδίτσας μεταξύ των Ο.Τ. 441 και 438γ με την μετατόπιση του προβλεπόμενου πεζοδρόμου προς το Ο.Τ. 441 κατά 1μ., ούτως ώστε να υπάρχει ισοζύγιο ρυμοτομήσεων.

7) Την 4187/02/14.4.03 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία εισηγείται υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

8) Την 10/16.4.03 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας ως εξής:

Μεταξύ των Ο.Τ. 441 κατ. 438γ μετατοπίζεται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος προς το Ο.Τ. 441 κατά 1μ., ούτως ώστε να υπάρχει ισοζύγιο ρυμοτομήσεων, όπως στο συνοδούν την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 φαίνεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Καρδίτσα, 20 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

